



LOVE for GRUNDEJERFORENINGEN TAARNBORG

Stiftet 10. juni 1969 – Dit lokale talerør



§ 1: NAVN OG HJEMSTED

Foreningens navn er Grundejerforeningen Taarnborg, dens hjemsted er Taarnborg, 4220 Korsør.

§ 2: FORENINGENS FORMÅL OG VIRKEOMRÅDE

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser som grundejere i enhver henseende, såvel overfor offentlige myndigheder og andre, samt med ideer og tanker påvirke udviklingen i foreningens virkeområde til gavn for beboerne ved:

1. At afholde møder.
2. Eventuelt nedsætte arbejdsgrupper og afholde studiekredse og sammenkomster.

Talerørs- og lokalrådsfunktionen, som er en del af foreningens formål, benævnes Tårnberg Lokalråd.

Foreningens geografiske område er lig den tidligere Tårnberg kommune og det tidligere Tårnberg sogn før Kommunesammenlægningen 1. april 1970.

§ 3: OPTAGELSE SOM MEDLEM

1. Enhver ejer af fast ejendom kan optages som medlem. Selskaber skal repræsenteres af en navngiven person.
2. Endvidere kan optages lejere af tjenestebolig og øvrige parceller, der til enhver tid i økonomiske spørgsmål mod fuldmagt kan repræsentere de egentlige ejere.

3. Endelig kan som medlemmer optages personer, der alene ønsker at deltage i foreningens lokalrådsfunktion og som derfor ikke skal have varetaget grundejerinteresser.

§ 4: EKSKLUSION

Et medlem kan foreløbig ekskluderes, såfremt det erfares af bestyrelsen, at vedkommende fuldt forsætligt modarbejder foreningen. Sagen skal derefter forelægges ved generalforsamlingen. Sagen afgøres ved almindeligt stemmeflertal ved evt. en ekstraordinær generalforsamling, afstemningen skal være skriftlig.

§ 5: OPHØR AF MEDLEMSKABET

Medlemskab ophører, hvis et medlem ikke længere er ejer eller lejer af fast ejendom indenfor foreningens virkeområde.

Endvidere ved restance udover 3 måneder, dog skal medlemmet først i brev opfordres til at berigtige restancen indenfor 1

måned.

Såfremt restancen senere betales, vil medlemmet kunne optages igen. Eventuel udmeldelse skal ske skriftligt inden den 1. oktober.

§ 6: KONTINGENT

Det årlige kontingent fastsættes af generalforsamlingen og betales helårsvis forud.

Generalforsamlingen kan fastsætte et lavere kontingent for medlemmer omfattet af § 3 punkt 3.

Der kan ikke ske refusion af erlagt kontingent.

Ændring i kontingentets størrelse kan kun ske ved beslutning af generalforsamlingen, med 2/3 majoritet.

§ 7: GENERALFORSAMLING

Generalforsamlingen er øverste myndighed. Den årlige generalforsamling afholdes inden marts måneds udgang.

Eventuelle sager, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, må fremsættes skriftligt til et bestyrelsesmedlem senest 8 dage inden generalforsamlingen.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter bestyrelsens skøn, eller når mindst 1/3 af de stemmeberettigede medlemmer skriftligt fremsætter motiveret ønske herom overfor formanden.

Som stemmeberettigede regnes alle, der ikke er i restance.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes umiddelbart efter den ordinære generalforsamling.

§ 8: INDKALDELSE

Generalforsamlingen indkaldes ved bekendtgørelse i de lokale aviser 14 dage, før den afholdes.

§ 9: DAGSORDEN

Dagsorden for den ordinære generalforsamling.

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Formanden aflægger beretning.
- 3) Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
- 4) Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingent.
- 5) Forslag fra medlemmerne.
- 6) Valg af formand.
- 7) Valg af bestyrelse.
- 8) Valg af 2 suppleanter.
- 9) Valg af 2 revisorer og valg af revisorsuppleant.
- 10) Eventuelt.

§ 10: DIRIGENT OG AFSTEMNINGER

Generalforsamlingen ledes af en dirigent.

Afstemningen foregår normalt ved håndsoprækning, men dirigenten, bestyrelsen eller mindst

halvdelen af de tilstedeværende kan begære skriftlig afstemning.

§ 11: STEMMEREGLER

Hver parcel har 2 stemmer. Der kan stemmes med fuldmagt, dog kan ingen møde med mere end 2 fuldmagter.

På generalforsamlingen vedtages forslagene med simpelt stemmeflertal.

Ved lovændringer og vedtagelser af for medlemmerne økonomisk byrdefulde vedtagelser kræves dog, at over halvdelen af grundejerforeningens medlemmer er til stede, og at 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget.

Er ikke et tilstrækkeligt antal medlemmer mødt, indkaldes med 7 dages varsel en ny generalforsamling senest 15 dage efter. Hvis 2/3 af de på denne afgivne stemmer da er for forslaget, er dette vedtaget uanset de mødendes antal.

§ 12: PROTOKOL

Der føres protokol over generalforsamlingen. Protokollen underskrives af den nyvalgte bestyrelse.

§ 13: BESTYRELSENS SAMMENSÆTNING

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, valgt blandt foreningens medlemmer.

1. Formanden vælges af generalforsamlingen for et år ad gangen.
2. Øvrige bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år ad gangen, og hvert andet afgår 2.
3. Afgår et bestyrelsesmedlem, i valgperioden, indtræder en suppleant indtil førstkommande ordinære generalforsamling.
4. Bestyrelsen vælger selv sin næstformand, kasserer og sekretær for et år ad gangen.

§ 14: BESTYRELSENS LEDELSE AF FORENINGEN OG TEGNINGSRET

Bestyrelsen leder foreningen i henhold til vedtægterne.

Foreningen tegnes af formand eller næstformand i forbindelse med et andet bestyrelsesmedlem.

§ 15: BESTYRELSESMØDER

Bestyrelsen afholder møder i det omfang, det er nødvendigt.

Der skal afholdes møde, såfremt formanden eller 3 bestyrelsesmedlemmer kræver det.

Formanden eller i hans fravær næstformanden leder møderne.

Sagerne afgøres ved simpelt stemmeflertal. Ved stemmelighed gælder formandens stemme dobbelt.

Der føres protokol over bestyrelsesmøderne. Protokollen skal underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer, som har deltaget i mødet.

Bestyrelsen er kun beslutningsdygtig, såfremt 4 af bestyrelsen er til stede.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og herunder hvorledes lokalrådsfunktionen administreres.

§ 16: KASSERERFUNKTIONEN

Kassereren modtager indbetalinger og foretager udbetalinger efter formandens anvisninger.

Indgåede beløb skal indsættes på girokonto, i bank eller sparekasse.

Der kan kun hæves på konti af kassereren.

Kassereren fører en autoriseret kassebog samt et medlemskartotek.

Medlemskontingentet opkræves pr. giro.

§ 17: REVISION

Generalforsamlingen vælger 2 revisorer, der skal gennemgå samtlige bilag, afstemme bank, girokonto samt kassebeholdning.

§ 18: REGNSKABSÅR

Regnskabsåret er kalenderåret.

Der føres særskilt regnskab for lokalrådstilskud, projekttilskud og kontingentbidrag fra § 3 punkt 3 medlemmer.

§ 19: ULØNNEDE TILLIDSPOSTER

Hvervene som bestyrelsesmedlemmer og revisorer er ulønnede.

§ 20: OPLØSNING AF FORENINGEN

Opløsning af foreningen afgøres ved en generalforsamling, hvor mindst halvdelen af medlemmerne er til stede, og hvor mindst 2/3 af de forsamlede stemmer for.

Ingen kan stemme ved fuldmagt.

Såfremt foreningen opløses ved generalforsamlingsbeslutning, skal generalforsamlingen træffe beslutning om anvendelse af foreningens formue.

Modtagne driftstilskud til lokalrådsfunktionen og projekttilskud tilbagebetales til donatoren i det omfang de ikke er benyttet.

Første love vedtaget på den stiftende generalforsamling den 10. juni 1969.

Ændring af lovene vedtaget på den ordinære generalforsamling den 27. marts 1972, 18. marts 1975 og 29. marts 1978.

Der er inden generalforsamlingen i marts 2009 foretaget en redaktionel redigering af vedtægterne, for at øge læsbarheden. Der er intet ændret i indholdet.

Svenstrup den 1. februar 2009 P.O.S