

Til
Gerry Madsen
Halsebyvej 121
4220 Korsør



Borgmesteren
Rådhuset
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

Tlf.: 58 57 36 00
d. 22.12.2011
@slagelse.dk
www.slagelse.dk

22. December 2011
Sagsid: 330-2011-270256

Svar vedr. Erstatningsboliger for Botilbuddet Halsebyvænget

Jeg har d. 1. december 2011 modtaget et klagebrev fra dig på vegne af en række beboere på Halsebyvej dateret d. 18. september 2011, hvori I anfører en række klagepunkter omkring det planlagte erstatningsbyggeri for det nuværende Halsebyvænget. Klagen har været sendt til høring i fagforvaltningen.

Informationsmøder

Jeg er blevet informeret om, at der har været afholdt to informationsmøder hhv. d. 9. marts 2011 og d. 25. august 2011, med deltagelse af udvalgsformand Jørgen Andersen, Handicapchef Poul Bjergved, Centerleder Ellen Johansen Støttecenter Vest, Centerleder Flemming Hansen og repræsentanter fra fagforvaltningen. På mødet d. 25. august deltog tillige 2 repræsentanter fra Handicaprådet, formanden Ole Andersen og Niels Gerner.

Erstatningsbyggeriet kommer til at bestå af 24 boliger, samt servicearealer til personalet. Det er indtil videre planen at de nuværende bygninger skal anvendes til administration. De 12 boliger er erstatningsboliger for utidssvarende værelser til de nuværende beboere på Halsebyvænget og de sidste 12 boliger er erstatningsboliger til 12 voksne borgere med udviklingshæmning der i dag bor i utidssvarende boliger i Rosenkildeparken.

Jeg kan oplyse, at byggeriet er planlagt påbegyndt pr. 1. april 2012.

På nabomødet d. 9. marts fremkom en række kritikpunkter af byggeprojektet samt ønsker til trafikregulerende foranstaltninger og kloakfornyelser i Halseby. Tillige blev der fremført kritik af, at der blandt beboerne på Halsebyvænget bor udviklingshæmmede med dom.

De fremmødte borgere blev lovet et opfølgingsmøde og i den forbindelse blev der indsamlet kontaktoplysninger således, at de borgere der skrev sig på en liste kan inviteres pr. brev eller mail.

Kontaktperson:
Kaj Jensen
Direkte tlf. 58579003
Email. jekaj@slagelse.dk

På baggrund af borgernes kritikpunkter på dette møde blev byggeprojektet tilrettet således at:

- At grundarealets "koteletben" anvendes til parkering og med mulighed for aktiviteter for beboerne
- At den samlede bebyggelse er trukket længere væk fra Halsebyvej
- At den bo-gruppe der har boliger tættest mod det nuværende Halseby får hegnet have med låge til de interne stier hhv. brandvejen.
- At der sker en drøftelse med de naboer der har grund direkte til den nye bebyggelse om en passende beplantning mellem de nye og eksisterende boliger. Der kan f.eks. være tale om en supplerende "tætning" af allerede eksisterende beplantning.

Side2/4

På det opfølgende nabomøde d. 25.8 2011 tilkendegav både de fremmødte naboer og Slagelse Kommune et ønske om et positivt samarbejde omkring etableringen af erstatningsboligerne. Som en konkret udmøntning af samarbejdet blev der drøftet en række konkrete forhold. Disse forhold er nedskrevet i et notat udarbejdet af fagforvaltningen. Notatet vedlægges til orientering. Der blev endvidere givet et opfølgende svar på spørgsmålene fra det første møde omkring kloakering og fartdæmpende foranstaltninger.

Svarene var:

- At trafikmålinger og en forventet mindre forøgelse af trafikmængden ikke viser et behov for fartdæmpende foranstaltninger
- At den gældende spildevandsplan frem til 2020 ikke indeholder en separering i Halseby by. Kommunen er ikke oplyst om aktuelle spildevandsproblemer. (se notatet).

Jeg kan endvidere oplyse om, at Centerleder Ellen Johansen kort efter mødet d. 25. august tog initiativ til at beplantningen ved cykelstien langs Tjærebyvej blev beskåret, således gadebelysningen er blevet synlig.

Gyldighed af Lokalplanen

En lokalplan fastlægger, hvordan udviklingen skal være i et bestemt område, f.eks. hvor og hvordan der må bygges nyt, hvad området og ubebyggede arealer kan bruges til. En lokalplan tager altså stilling til, hvad området må anvendes til og ikke hvem der skal bo i institutionen/eller boligerne. I Lokalplan 67 og i tillæg nr. 11 til Kommuneplanen 1984-91 er området udlagt til offentlige formål (institutioner eller lign), og private institutioner af almennyttig karakter, herunder boliger med tilknytning til denne anvendelse samt blandet bolig- og erhvervsformål. I forbindelse med planlægningen af erstatningsbyggeriet er der søgt og givet byggetilladelse indenfor den eksisterende lokalplan.

En lokalplan skal kun ændres, hvis der er tale om væsentlige ændringer for området, og det er der ikke tale om i dette tilfælde.

Lokalplanens gyldighed betvivles ud fra en påstand om, at der i forbindelse med informationsmøderne i 1989 aldrig har været informeret om, at der

blandt de udflyttede beboere fra Hasselbo på daværende Andersvænge var udviklingshæmmede med dom til institution. Centerleder Flemming Hansen som har deltaget i begge informationsmøder kunne allerede på det første møde afvise denne påstand, da han som pædagogisk konsulent i Vestsjællands Amt på dette tidspunkt stod for informationen overfor borgerne i Halseby i forbindelse med byggeriet af Halsebyvænget. Der er således ikke tale om at målgruppen for byggeriet er ændret og at offentligheden er blevet forholdsvis denne information.

Beboere med dom

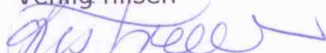
Halsebyvænget har siden dets etablering i 1989 været benyttet af det tidligere Vestsjællands Amt som modtage institution til udviklingshæmmede der af domstolene er idømt dom til institution. Kommunerne har overtaget amternes modtagepligt i forbindelse med kommunesammenlægningen i 2007. I de 21 år som Halsebyvænget har eksisteret har der ikke været problemer mellem naboerne eller de domfældte beboere der bor på Halsebyvænget. Det er oplyst at der 1 gang har været klaget fra naboerne og skole over en beboer der besørgede ved busstoppestedet. Dette var dog ikke en beboer med dom og denne bor ikke længere på Halsebyvænget. Der har indenfor de sidste 20 år været indskrevet 9 beboere med dom til institution. For nærværende bor der 4 beboere med dom til institution, og der er ikke aktuelle planer om at der er flere der skal flytte ind, ej heller at de nuværende domfældte skal flyttes til et andet sted.

Det er vigtigt for mig at understrege, at de beboere der måtte have dom til institution, af domstolene er vurderet til *ikke* at frembyde nærliggende risiko for personfarlige handlinger. Hvis de var, ville de have fået en dom til anbringelse på lukket institution. Endvidere kan der oplyses at der ikke er nogen beboere der har ophold på Halsebyvænget i varetægtssurrogat.

Jeg tilskriver det dygtige personale på Halsebyvænget at der reelt ikke har været problemer mellem naboerne og beboerne på Halsebyvænget igennem alle årene. Jeg ved at det ligger personalet og Centerleder Ellen Johansen meget på sinde, at sikre et godt naboskab. Jeg skal derfor opfordre til, at I henvender jer til botilbuddet, hvis I oplever problemer med beboerne på Halsebyvænget. Centerleder Ellen Johansen vil i starten af det nye år sikre at naboerne bliver informeret med telefonnummer og hvem der kan kontaktes i, hvis der skulle opstå akutte problemer.

Jeg skal til slut opfordre til at vi udbygger dialogen og samarbejdet som gode naboer – sådan som det blev tilkendegivet også fra jeres side ved det seneste nabomøde i august måned.

Venlig hilsen



Lis Tribler
Borgmester

